



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

28.08.2019 № 31427-82/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении к письму субъектов Российской Федерации, а также Индексы на проектные и изыскательские работы, на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

201061

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2019 года^{1,2,3}

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Воронежская область	Костромская область	Курская область	Тверская область	Тульская область	г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,54</u> 8,08	<u>6,90</u> -	<u>8,12</u> -	<u>8,06</u> 8,41	<u>7,00</u> 7,55	<u>8,23</u> -
	Панельные	<u>6,71</u> 6,90	<u>6,66</u> -	<u>7,68</u> -	<u>7,62</u> 7,99	<u>7,34</u> 7,39	<u>7,32</u> -
	Монолитные	<u>6,74</u> 7,29	<u>6,35</u> -	<u>7,60</u> -	<u>7,13</u> 7,16	<u>6,75</u> 6,72	<u>7,76</u> -
	Прочие	<u>6,99</u> 7,44	<u>6,59</u> -	<u>7,78</u> -	<u>7,57</u> 7,71	<u>6,93</u> 7,11	<u>7,38</u> -
Административные здания		<u>6,78</u> 6,87	<u>6,49</u> -	<u>7,16</u> -	<u>6,63</u> 6,45	<u>6,87</u> 6,46	<u>7,38</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>6,85</u> 7,85	<u>6,44</u> -	<u>6,98</u> -	<u>6,58</u> 7,07	<u>6,68</u> 6,45	<u>6,97</u> -
	Школы	<u>6,78</u> 7,59	<u>6,27</u> -	<u>6,76</u> -	<u>6,44</u> 6,65	<u>6,38</u> 6,15	<u>6,83</u> -
	Прочие	<u>6,83</u> 7,77	<u>6,48</u> -	<u>6,91</u> -	<u>6,54</u> 6,93	<u>6,57</u> 6,35	<u>6,93</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,50</u> 7,97	<u>6,94</u> -	<u>7,37</u> -	<u>7,55</u> 7,57	<u>7,26</u> 7,39	<u>7,88</u> -
	Больницы	<u>7,56</u> 7,64	<u>7,01</u> -	<u>8,08</u> -	<u>7,43</u> 7,68	<u>7,26</u> 6,86	<u>7,98</u> -
	Прочие	<u>7,62</u> 7,81	<u>6,85</u> -	<u>7,79</u> -	<u>7,46</u> 7,67	<u>7,30</u> 7,04	<u>7,93</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>7,02</u> 7,50	<u>6,61</u> -	<u>7,46</u> -	<u>7,07</u> 6,93	<u>7,02</u> 7,01	<u>7,56</u> -
Объекты культуры		<u>7,53</u> 7,97	<u>6,78</u> -	<u>7,56</u> -	<u>7,38</u> 7,39	<u>7,29</u> 7,38	<u>8,03</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
	Воронежская область	Костромская область	Курская область	Тверская область	Тульская область	г. Москва
Котельные	<u>7,09</u> 7,79	<u>6,85</u> -	<u>7,15</u> -	<u>6,97</u> 7,02	<u>7,10</u> 7,10	<u>7,36</u> -
Очистные сооружения	<u>7,33</u> 8,11	<u>6,56</u> -	<u>7,73</u> -	<u>7,09</u> 7,62	<u>7,08</u> 7,00	<u>7,54</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,57</u> 6,43	<u>6,35</u> -	<u>7,53</u> -	<u>5,99</u> 6,45	<u>5,95</u> 6,03	<u>6,18</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,57</u> 6,26	<u>4,95</u> -	<u>6,28</u> -	<u>5,23</u> 5,24	<u>4,62</u> 4,93	<u>5,32</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,37</u> 9,12	<u>7,99</u> -	<u>9,86</u> -	<u>8,52</u> 8,54	<u>7,71</u> 8,52	<u>8,73</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,47</u> 7,98	<u>6,35</u> -	<u>7,95</u> -	<u>6,61</u> 6,54	<u>5,96</u> 6,39	<u>7,72</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,37</u> 6,20	<u>5,51</u> -	<u>6,19</u> -	<u>5,03</u> 5,09	<u>4,96</u> 5,21	<u>5,65</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,13</u> 6,91	<u>5,39</u> -	<u>6,11</u> -	<u>5,32</u> 5,39	<u>5,49</u> 6,07	<u>6,53</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,89</u> 5,56	<u>5,09</u> -	<u>5,23</u> -	<u>4,08</u> 4,02	<u>4,94</u> 4,95	<u>4,57</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,64</u> 6,29	<u>4,54</u> -	<u>5,57</u> -	<u>4,07</u> 3,97	<u>4,33</u> 4,30	<u>4,22</u> -
Сети наружного освещения	<u>7,93</u> 8,41	<u>7,41</u> -	<u>9,86</u> -	<u>7,97</u> 7,52	<u>7,50</u> 7,39	<u>9,68</u> -
Прочие объекты	<u>7,38</u> 7,97	<u>6,96</u> -	<u>7,61</u> -	<u>7,31</u> 7,52	<u>7,36</u> 7,27	<u>7,75</u> -
Пусконаладочные работы	<u>13,29</u> 13,91	<u>12,94</u> -	<u>18,37</u> -	<u>14,70</u> 15,20	<u>12,79</u> 13,70	<u>20,06</u> -
Автомобильные перевозки ⁴	9,35	7,22	8,48	7,75	5,74	6,34
Электрификация железных дорог ⁴	5,59	5,57	5,57	5,65	5,43	6,51
Железные дороги ⁴	8,08	8,08	8,08	8,21	8,03	8,56
Аэродромы гражданского назначения	<u>7,94</u> 7,89	- -	<u>8,61</u> -	<u>7,62</u> 7,46	<u>7,33</u> 7,36	- -
Автомобильные дороги	- -	- -	<u>7,47</u> -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	<u>8,15</u> -	- -	- -	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Карелия	Ленинградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,79</u> 6,14	<u>8,45</u> 6,64
	Панельные	<u>9,04</u> 7,35	<u>8,37</u> 7,42
	Монолитные	<u>7,95</u> 6,62	<u>7,67</u> 6,35
	Прочие	<u>7,38</u> 6,02	<u>7,72</u> 6,39
Административные здания		<u>7,55</u> 6,03	<u>7,34</u> 5,91
Объекты образования	Детские сады	<u>7,17</u> 6,56	<u>6,79</u> 6,27
	Школы	<u>6,88</u> 6,00	<u>6,75</u> 5,61
	Прочие	<u>7,06</u> 6,36	<u>6,78</u> 6,04
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,48</u> 6,63	<u>7,64</u> 6,15
	Больницы	<u>9,11</u> 7,34	<u>8,16</u> 7,11
	Прочие	<u>8,87</u> 7,13	<u>7,99</u> 6,76
Объекты спортивного назначения		<u>8,14</u> 6,92	<u>7,19</u> 6,24
Объекты культуры		<u>8,68</u> 7,20	<u>8,13</u> 6,57
Котельные		<u>8,23</u> 6,90	<u>7,64</u> 6,59

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Карелия	Ленинградская область
Очистные сооружения	<u>8,44</u> 7,60	<u>7,31</u> 6,59
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,84</u> 5,29	<u>5,65</u> 5,50
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,47</u> 5,81	<u>5,37</u> 4,77
Внешние инженерные сети канализации	<u>10,02</u> 8,04	<u>8,78</u> 7,06
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,76</u> 6,51	<u>7,08</u> 5,59
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,00</u> 5,39	<u>5,84</u> 5,31
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,28</u> 5,18	<u>6,33</u> 4,93
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,28</u> 4,78	<u>5,38</u> 5,34
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,63</u> 5,06	<u>4,96</u> 5,05
Сети наружного освещения	<u>9,43</u> 8,14	<u>9,35</u> 7,64
Прочие объекты	<u>8,32</u> 6,86	<u>7,76</u> 6,53
Пусконаладочные работы	<u>13,84</u> 11,64	<u>17,04</u> 8,98
Автомобильные перевозки ⁴	9,21	6,61
Электрификация железных дорог ⁴	5,91	6,27
Железные дороги ⁴	8,55	8,42
Аэродромы гражданского назначения	<u>9,46</u> 7,64	<u>7,43</u> 5,24
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Башкортостан	Удмуртская Республика	г. Саров (Нижегородская область)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,15</u>	<u>7,71</u>	<u>7,55</u>
		6,97	8,63	7,48
	Панельные	<u>6,66</u>	<u>7,21</u>	<u>7,22</u>
		6,43	7,58	6,73
Монолитные	<u>6,61</u>	<u>7,36</u>	<u>7,50</u>	
	6,30	7,34	6,86	
Прочие	<u>6,77</u>	<u>7,41</u>	<u>7,42</u>	
	6,56	7,77	7,02	
Административные здания		<u>6,91</u>	<u>6,77</u>	<u>7,02</u>
		6,05	6,94	6,57
Объекты образования	Детские сады	<u>6,79</u>	<u>7,19</u>	<u>7,42</u>
		6,54	7,55	7,62
	Школы	<u>6,54</u>	<u>6,61</u>	<u>6,84</u>
6,18		6,89	6,77	
Прочие	<u>6,71</u>	<u>6,97</u>	<u>7,26</u>	
	6,43	7,33	7,35	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6,86</u>	<u>7,73</u>	<u>7,31</u>
		6,56	8,18	7,12
	Больницы	<u>7,07</u>	<u>7,64</u>	<u>7,66</u>
6,35		7,40	7,20	
Прочие	<u>6,97</u>	<u>7,69</u>	<u>7,56</u>	
	6,40	7,73	7,24	
Объекты спортивного назначения		<u>6,94</u>	<u>7,02</u>	<u>7,45</u>
		6,48	7,29	7,13
Объекты культуры		<u>7,42</u>	<u>7,76</u>	<u>7,98</u>
		6,91	7,88	7,78
Котельные		<u>6,95</u>	<u>7,00</u>	<u>7,38</u>
		6,33	7,30	7,17

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Башкортостан	Удмуртская Республика	г. Саров (Нижегородская область)
Очистные сооружения	<u>7,16</u> 6,68	<u>7,47</u> 7,52	<u>7,43</u> 7,70
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,01</u> 5,39	<u>5,90</u> 5,67	<u>5,86</u> 5,40
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4,91</u> 4,92	<u>4,91</u> 6,03	<u>5,66</u> 5,93
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,00</u> 7,46	<u>7,33</u> 7,40	<u>8,18</u> 8,08
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,56</u> 5,56	<u>6,72</u> 6,78	<u>7,19</u> 7,37
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,15</u> 4,97	<u>4,66</u> 5,56	<u>5,58</u> 6,32
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,61</u> 5,11	<u>5,88</u> 6,92	<u>5,87</u> 6,00
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,33</u> 4,61	<u>3,96</u> 4,86	<u>4,89</u> 5,50
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,20</u> 4,46	<u>4,56</u> 5,02	<u>4,37</u> 4,80
Сети наружного освещения	<u>8,20</u> 6,95	<u>7,81</u> 7,80	<u>8,49</u> 8,60
Прочие объекты	<u>7,34</u> 6,68	<u>7,66</u> 7,73	<u>7,79</u> 7,50
Пусконаладочные работы	<u>15,43</u> 12,23	<u>12,25</u> 13,14	<u>14,29</u> 12,07
Автомобильные перевозки ⁴	6,85	8,00	7,02
Электрификация железных дорог ⁴	6,02	-	-
Железные дороги ⁴	8,02	-	-
Аэродромы гражданского назначения	<u>7,25</u> 6,01	<u>8,70</u> 7,65	<u>-</u> -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Ямало-Ненецкий автономный округ	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>10,06</u>	6,71
	Панельные	<u>8,45</u>	5,55
	Монолитные	<u>8,99</u>	6,30
	Прочие	<u>9,20</u>	6,24
Административные здания		<u>9,51</u>	6,59
Объекты образования	Детские сады	<u>9,66</u>	7,66
	Школы	<u>9,35</u>	7,20
	Прочие	<u>9,55</u>	7,47
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>10,40</u>	6,94
	Больницы	<u>10,02</u>	7,20
	Прочие	<u>10,12</u>	7,09
Объекты спортивного назначения		<u>9,94</u>	7,32
Объекты культуры		<u>10,12</u>	6,48
Котельные		<u>9,51</u>	6,63
Очистные сооружения		<u>10,04</u>	7,84

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Ямало-Ненецкий автономный округ
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>8,05</u> 6,28
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,18</u> 5,51
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,67</u> 6,38
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,18</u> 5,57
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>9,59</u> 8,77
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>8,32</u> 6,91
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>7,54</u> 7,49
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,11</u> 5,52
Сети наружного освещения	<u>11,05</u> 7,64
Прочие объекты	<u>10,42</u> 7,24
Пусконаладочные работы	<u>24,27</u> 10,33
Автомобильные перевозки ⁴	5,62
Электрификация железных дорог ⁴	8,31
Железные дороги ⁴	9,95
Аэродромы гражданского назначения	<u>11,81</u> 8,05
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

Дальневосточный федеральный округ
(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Бурятия
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,09</u> -
	Панельные	<u>7,89</u> -
	Монолитные	<u>7,46</u> -
	Прочие	<u>7,75</u> -
Административные здания		<u>8,12</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>7,99</u> -
	Школы	<u>7,86</u> -
	Прочие	<u>7,94</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,77</u> -
	Больницы	<u>8,64</u> -
	Прочие	<u>8,68</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>7,95</u> -
Объекты культуры		<u>8,52</u> -
Котельные		<u>8,29</u> -
Очистные сооружения		<u>8,42</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8,87</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Бурятия
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,89</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,90</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,73</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4,38</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,55</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,42</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,39</u> -
Сети наружного освещения	<u>10,02</u> -
Прочие объекты	<u>8,47</u> -
Пусконаладочные работы	<u>16,47</u> -
Автомобильные перевозки ⁴	8,99
Электрификация железных дорог ⁴	6,33
Железные дороги ⁴	8,66
Аэродромы гражданского назначения	- -
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
- Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.