

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

30.10.2019г. № 12-11/265

На № _____ от _____

Государственным заказчиком
Республики Башкортостан

ГАУ Управление государственной
экспертизы Республики Башкортостан

ГКУ Управление капитального
строительства
Республики Башкортостан

Проектным институтам и
строительно-монтажным организациям
Республики Башкортостан

Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре (далее-Госстрой РБ) в рамках своих полномочий в сфере ценообразования в строительстве сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, а также **индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых ежеквартальными письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстроя России, Индексы).**

Федеральный реестр сметных нормативов размещен на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.minstroyrf.ru в разделе "Деятельность/Градостроительная деятельность и архитектура/Ценообразование".

Индексы предназначены исключительно для определения стоимости строительства базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации в уровне цен, соответствующем периоду разработки сметной документации. Индексы сообщаются ежеквартально письмами Минстроя России, которые публикуются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и включаются в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года №1452 (в редакции от 15 мая 2019 года) «О мониторинге цен строительных ресурсов» уполномоченным учреждением по осуществлению расчетов индексов изменения сметной стоимости строительства является **ФАУ «Главгосэкспертиза России»**.

Порядок разработки, рассмотрения и введения в действие Индексов установлен Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. №326/пр (далее-Методика).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 23 декабря 2016 года №1452 и положениям Методики Госстрой РБ ежеквартально направляет в ФАУ Главгосэкспертиза России информацию о текущих ценах строительных ресурсов, в том числе на материалы, изделия, конструкции, оборудование и на эксплуатацию машин и механизмов, а также мониторинга среднемесячного размера оплаты труда рабочих, занятых в строительной отрасли для использования при расчете Индексов.

Учитывая вышеизложенное, при определении стоимости строительства объектов капитального строительства финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе средств бюджетов Республики Башкортостан и местных бюджетов, должны применяться ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости строительства, установленные Минстроем России.

Исполняющий обязанности
председателя



М.Ф. Ахмадуллин